

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Ampliação da unidade Mesa Brasil, com uma área total aproximada de 508,27 m², 209,89 m² de área existente e aproximadamente 298,38 m² de ampliação, situado em Araguaína – TO.

ENDEREÇO: Rua Buenos Aires, Qd. 21 St. Morada do Sol, Araguaína - Tocantins, 77828-300

PROPRIETÁRIO: Serviço Social do Comércio- SESC – Administração Regional no Estado do Tocantins

1. DESCRIÇÃO GERAL

Este memorial descritivo em conjunto com as especificações contidas no projeto, determina a fixação das condições técnicas gerais e específicas dos serviços a serem executados na ampliação do Mesa Brasil, Araguaína – Tocantins. Esse conjunto no qual constitui a intervenção projetual, tem como características relacionar o espaço interno da edificação existente com a nova construção, através do Galpão de estrutura metálica, visando a melhoria da funcionalidade da unidade.

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

A execução dos serviços será realizada rigorosamente em conformidade com os projetos e especificações deste memorial, não podendo ser inserida qualquer modificação sem a autorização por escrito do FISCAL DA OBRA. O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade do RESPONSÁVEL TÉCNICO da obra.

2. DADOS GERAIS DA INTERVENÇÃO

A unidade do Mesa Brasil, atualmente possui duas edificações de 209,89m² e contará com uma área a ser ampliada de aproximadamente 298,37m² com galpão de estrutura metálica.



Figura 01 – Implantação da unidade Mesa Brasil e área de ampliação.

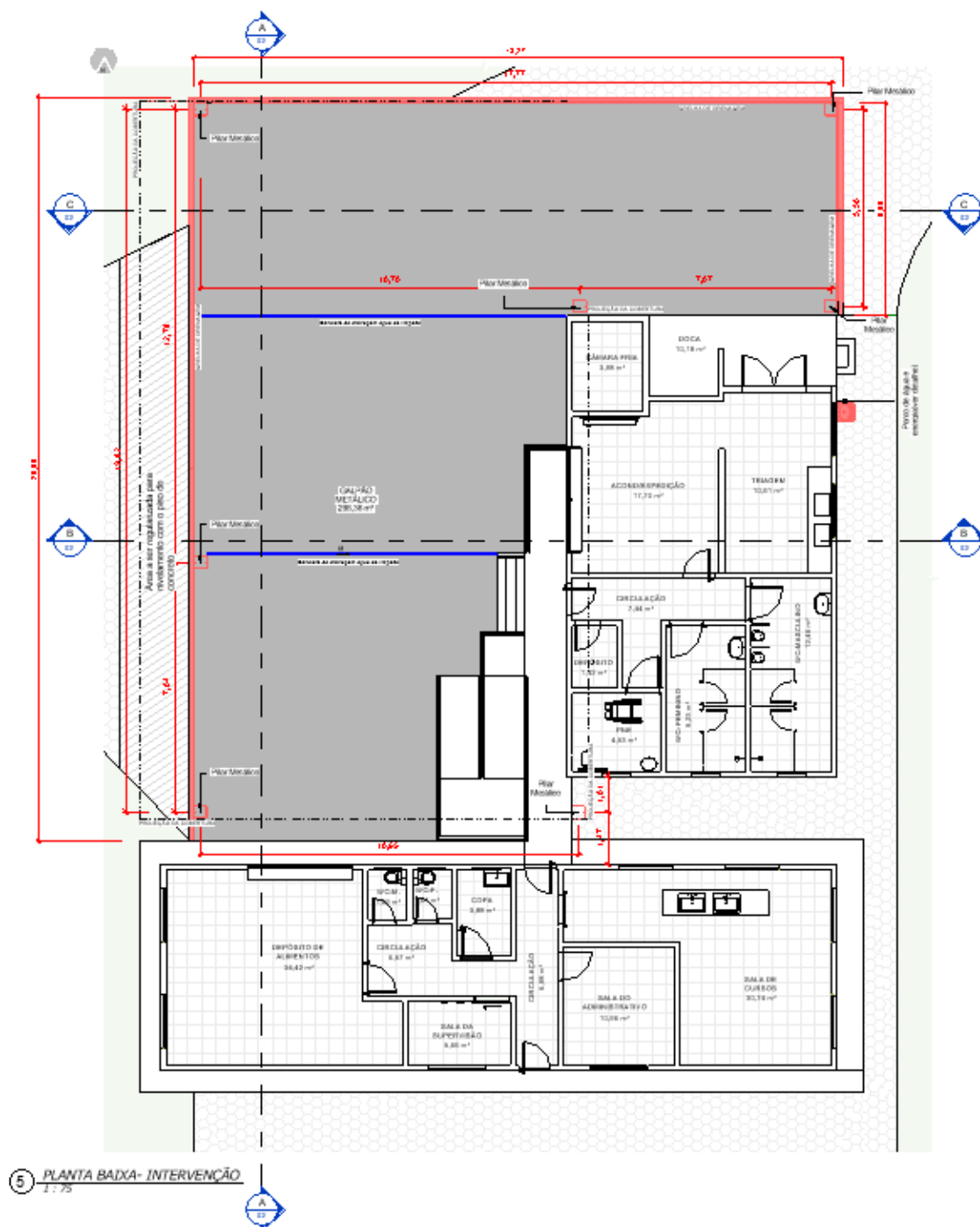


Figura 02 – Planta Baixa de Intervenção – Galpão.

3. LOCALIZAÇÃO



Figura 04 – Imagem Satélite com coordenadas - Latitude: 7°19'70.7"S - Longitude: 48°17'797"O

4. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A presente especificação objetiva fixar normas de emprego dos materiais e execução dos serviços fazendo parte integrante dos projetos, devendo permanecer na obra.

Os serviços contratados serão rigorosamente executados de acordo com as normas estabelecidas neste memorial descritivo e nos projetos existentes.

Todos os materiais empregados serão de conformidade com ABNT e INMETRO e de acordo com especificações técnicas do projeto. Todos os serviços serão executados em

completa obediência às especificações deste memorial e normas técnicas específicas da ABNT.

Em caso de divergência entre as especificações técnicas e os desenhos dos projetos a fiscalização deverá ser consultada. No caso de alterações, as mesmas só poderão ser efetuadas com expressa autorização do FISCAL DA OBRA.

COMPATIBILIZAÇÃO DOS DOCUMENTOS

Os projetos, memoriais, planilhas, detalhes e demais documentos técnicos são complementares entre si. A contratada deverá realizar a leitura conjunta de todos os documentos antes do início dos serviços, verificando a compatibilidade entre arquitetura, estrutura, estrutura metálica, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, drenagem, orçamento e condições existentes no local.

Em caso de divergência entre documentos, omissão de informação, incompatibilidade dimensional, interferência física ou impossibilidade executiva, a contratada deverá comunicar formalmente a fiscalização e aguardar orientação antes de executar qualquer alteração.

Nenhuma decisão de campo poderá substituir solução prevista em projeto sem autorização expressa da fiscalização e do responsável técnico da disciplina envolvida.

VERIFICAÇÃO DAS INSTALAÇÕES E INTERFERÊNCIAS EXISTENTES

Antes do início dos serviços, a contratada deverá realizar vistoria técnica no local, verificando o caminhamento, posição, profundidade, cotas, diâmetros, materiais, condições de conservação e funcionamento das instalações existentes, incluindo redes de água fria, esgoto sanitário, águas pluviais, drenagem, caixas de inspeção, caixas de gordura, fossa, sumidouro, eletrodutos, aterramento, alimentação elétrica, postes, fundações, elementos estruturais e demais interferências aparentes ou enterradas.

Por se tratar de ampliação em edificação existente, poderão ocorrer divergências entre as informações constantes em projeto, cadastros disponíveis e a situação efetivamente executada em campo. Qualquer inconsistência, interferência ou impossibilidade executiva deverá ser comunicada previamente à fiscalização e ao responsável técnico antes da execução ou alteração de traçados.

Não serão permitidas modificações de caminhamento, diâmetro, cota, declividade, material, ponto de interligação ou solução construtiva sem autorização formal. Eventuais ajustes necessários deverão ser registrados em diário de obra e, quando aplicável, incorporados aos desenhos “*asbuilt*”.

5. PLACA DE OBRA

Será colocada na parte frontal da unidade, em posição visível aos cidadãos que passam pela rua, contendo todas as informações sobre a obra tais como, obra e local, órgão responsável, o prazo, o custo, o nome da empresa responsável técnica da obra, o nome do responsável técnico do projeto e da fiscalização. A Placa, será feita em aço galvanizado com impressão digital, e terá as suas dimensões: comprimento conforme o padrão a ser definido pela fiscalização do SESC TOCANTINS.

6. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

A unidade poderá disponibilizar pontos de água e energia para apoio à execução dos serviços, mediante autorização da fiscalização. Caso seja confirmada a utilização da infraestrutura existente da unidade, os itens relativos à instalação provisória de água e energia deverão ser suprimidos, glosados ou ajustados no orçamento e nas medições. Qualquer instalação provisória complementar somente poderá ser executada mediante autorização formal da fiscalização.

Todos os equipamentos necessários à execução da obra, tais como betoneiras, vibradores, serra etc., deverão ter suas instalações elétricas aéreas, dimensionadas de acordo com sua capacidade e potência, com acionamento e dispositivos de segurança conforme NR 18.

As áreas inicialmente necessárias do canteiro de obras deverão ser compostas por:

- a) Instalações sanitárias (banheiro químico);

7. LIMPEZA DO TERRENO

A CONTRATADA deverá executar a limpeza do terreno completa, para permitir a implantação do canteiro de obras. As árvores existentes só poderão ser retiradas no local onde a edificação ficará implantada com previa autorização do FISCAL DA OBRA. Os demais locais, deverão ser preservados ao máximo, assim deixando boa parte da vegetação existente, e assim contribuindo com o microclima local.

8. SERVIÇO DE REMOÇÃO

Deverá ser realizada a remoção do piso sextavado na área destinada à execução dos pilares do galpão, bem como na faixa correspondente ao piso de concreto polido. No encontro do piso de concreto executado, caso seja necessário, deverá ser removida uma faixa do piso sextavado e reassentado adequando-o ao nível do piso de concreto.

Também deverá ser feito a remoção parcial do beiral da edificação existente, e sua estrutura metálica, no local indicado no projeto arquitetônico. A remoção deverá ser feita de forma cuidadosa para não prejudicar o restante da estrutura da edificação existente.

Nos locais onde for necessária a remoção do piso sextavado, o serviço deverá ser realizado manualmente, com o devido cuidado para preservar a integridade das peças, que deverão ser armazenadas de forma adequada para possibilitar seu reaproveitamento em outra unidade.

9. GALPÃO: PILARES /COBERTURA /PISO

PILARES METÁLICOS

Os pilares serão executados em estrutura metálica, por mão de obra especializada, devendo ser instalados com perfeito alinhamento e prumo. Receberão pintura na cor preto fosco, com dimensões e especificações conforme projeto estrutural.

COBERTURA METÁLICA

A cobertura do galpão será executada em estrutura metálica, telhas termo acustica, incluindo a instalação de calhas, rufos para o adequado escoamento das águas pluviais e fechamento lateral.

As telhas serão termoacústicas da Isoeste (cód. RAL 9005), com revestimento superior em aço galvalume na cor preta, núcleo isolante em PIR e revestimento interno em aço também na cor preta. As características do sistema destacam-se pelo conforto térmico, eficiência energética e resistência. A instalação será realizada por mão de obra especializada, em conformidade com as especificações do fabricante.

As calhas a serem instaladas deverão integrar-se à estrutura e serão confeccionadas em aço galvanizado, utilizando chapa nº 14. Receberão pintura de fundo em zarcão e acabamento com tinta epóxi na cor preto fosco. Esta etapa é essencial para assegurar o escoamento adequado das águas pluviais, prevenindo acúmulos que possam comprometer a integridade da edificação. O cálculo da inclinação será realizado de forma a garantir um escoamento eficiente.

Fazer a drenagem horizontal e vertical das águas pluviais até chegar à sarjeta, com dimensionamento adequado.

PLATIBANDA - TELHA METÁLICA

O fechamento da cobertura do galpão será feito com platibanda, executada com TELHA ISOESTE TRAPEZOIDAL TP-40- RAL9005/RAL9005-0,50MM COR PRETO. Para isso, será montada uma estrutura de apoio, na qual as telhas serão fixadas.

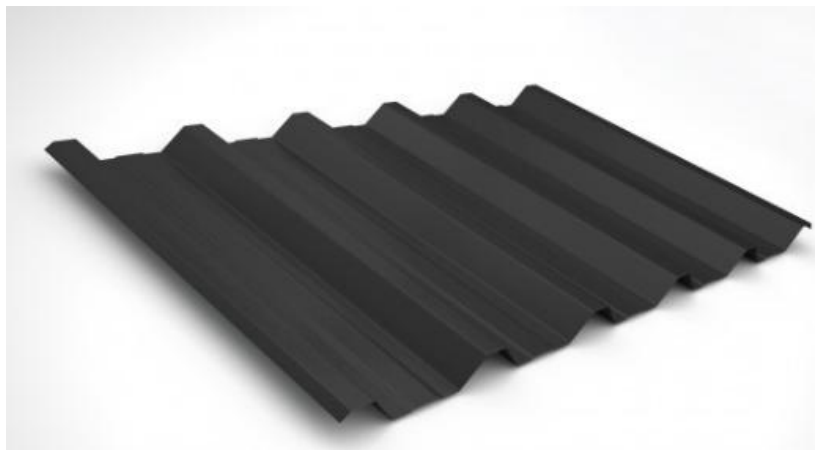


Figura 07 – Platibanda – Modelo de telha da Isoeste (deverá ser na cor preto fosco RAL 9005).

PINTURA ESTRUTURA METÁLICA

A estrutura metálica do galpão será completamente pintada na cor preto fosco, o que não só dará um acabamento estético mais moderno, mas também ajudará a proteger o metal contra corrosões e danos causados pela ação do tempo, como oxidação devido à umidade. A pintura será feita com tinta específica para estruturas metálicas, garantindo alta aderência e resistência.

PISO

O piso será executado em concreto laminado compatível com tráfego pesado (10 mil kg), com acabamento polido, executado por mão de obra especializada. O piso deverá acompanhar a inclinação do terreno, para o devido escoamento das águas.

Ao redor do piso de concreto deverá ser instalado grelhas de concreto para drenagem e duas linhas de grelhas transversal ao piso, conforme indicado no projeto arquitetônico, destinada ao escoamento da água proveniente da chuva para uma parte do trecho e a outra para a lavagem das caixas e da limpeza dos caminhões.

Fazer a drenagem horizontal das grelhas até chegar à rede de esgoto, com o dimensionamento adequado.

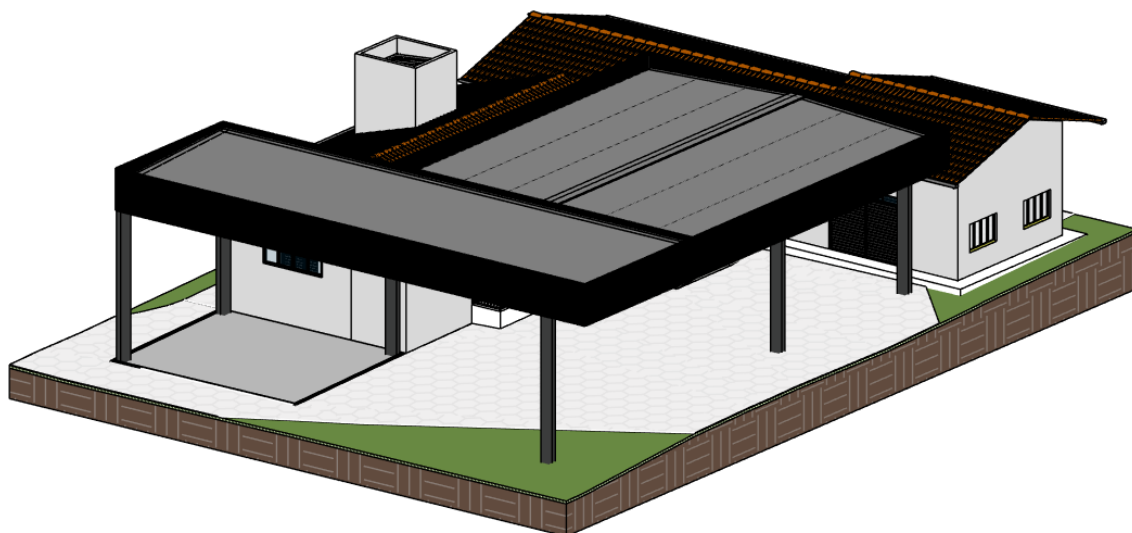


Figura 05 – Galpão – em estrutura metálica com telha metálica termoacústica, pintados de preto fosco RAL9005.

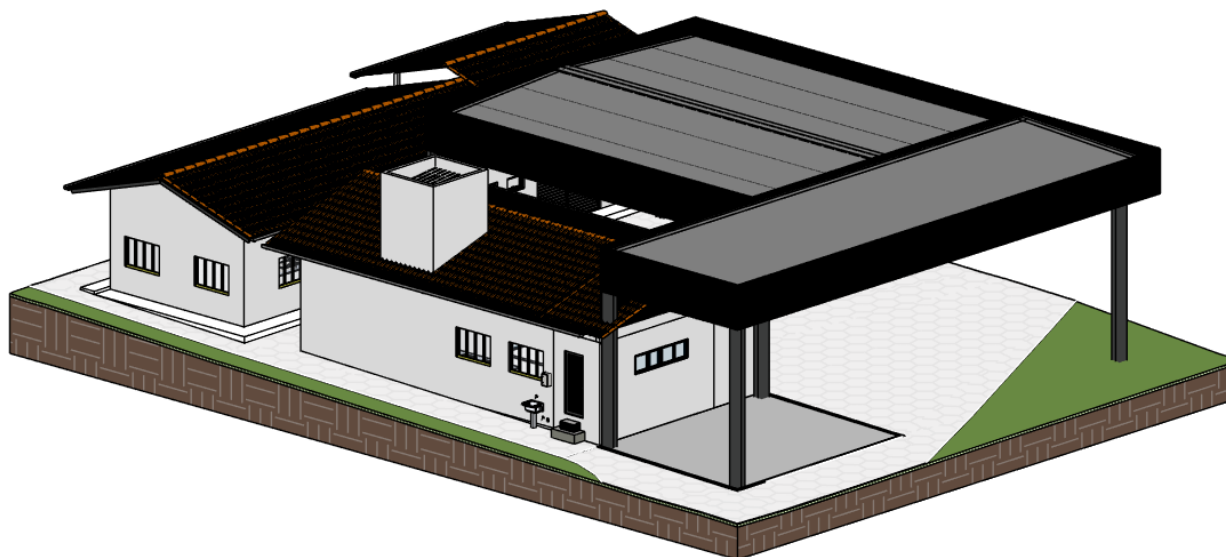


Figura 06 – Galpão – em estrutura metálica com telha metálica termoacústica, pintados de preto fosco RAL9005.

10. EDIFICAÇÃO EXISTENTE - TELHADO

Nos beirais da edificação existente serão instaladas calhas confeccionadas em aço galvanizado, utilizando chapas nº 14. Essas calhas receberão pintura de fundo com zarcão e acabamento em tinta epóxi na cor preto fosco. A instalação é fundamental para assegurar o escoamento adequado das águas pluviais, evitando que a água da chuva atinja a área interna do galpão. O cálculo da inclinação das calhas deverá ser realizado de forma a garantir um escoamento eficiente e contínuo, prevenindo acúmulos ou transbordamentos.

Fazer a drenagem horizontal e vertical das águas pluviais até chegar a sarjeta, com dimensionamento adequado.

11. ESTRUTURA DE CONCRETO

As fundações, vigas baldrame, pilares, lajes e demais elementos de concreto armado deverão ser executados conforme projeto estrutural, respeitando dimensões, cotas, armaduras, cobrimentos, resistência do concreto, detalhes de forma, escoramento, concretagem e cura.

A contratada deverá conferir a locação da obra antes do início da execução, verificando eixos, níveis, divisas, afastamentos, interferências existentes e compatibilidade com a arquitetura. Qualquer divergência de locação ou cota deverá ser comunicada à fiscalização antes da execução das fundações.

Não será permitida a alteração de seções, armaduras, profundidades, apoios, furos ou passagens em elementos estruturais sem autorização formal do responsável técnico pelo projeto estrutural. Tubulações, eletrodutos ou qualquer instalação que atravessasse elementos de concreto deverão ser previamente compatibilizados, utilizando-se luvas ou passagens previstas, quando autorizadas.

O concreto deverá ser lançado, adensado, acabado e curado de forma adequada, evitando segregação, ninhos, fissuração prematura, falhas de cobrimento ou perda de resistência. A contratada deverá apresentar documentação de origem do concreto, quando aplicável, e realizar os controles exigidos pela fiscalização.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS/DRENAGEM

A CONTRATADA deverá executar a interligação dos equipamentos hidrossanitários e do sistema de drenagem pluvial às instalações de água e esgoto da unidade, de forma a assegurar o escoamento eficiente das águas residuais e dos resíduos

orgânicos provenientes da lavagem de caminhões, higienização de caixas e captação de águas pluviais.

A contratada deverá executar as instalações hidrossanitárias e de drenagem conforme projetos específicos, detalhes construtivos, notas técnicas, normas vigentes e orientações da fiscalização. Os serviços compreendem as redes de água fria, esgoto sanitário, caixas de inspeção, caixa de gordura, pontos de lavagem, captação de águas pluviais, grelhas, caixas de passagem, trincheira de infiltração e interligações com os sistemas existentes.

As águas pluviais deverão ser conduzidas exclusivamente ao sistema de drenagem pluvial projetado, incluindo calhas, condutores, caixas, grelhas, tubulações e trincheira de infiltração, quando indicado. É vedado o lançamento de esgoto sanitário, águas servidas, efluentes com gordura, produtos químicos, resíduos orgânicos ou águas de lavagem contaminadas no sistema de águas pluviais ou na trincheira de infiltração.

As águas provenientes de lavagem de áreas operacionais, higienização de caixas, lavagem de equipamentos ou pontos sujeitos à presença de resíduos deverão ser conduzidas ao sistema de esgoto sanitário ou dispositivo específico indicado em projeto, respeitando as caixas, grelhas, sifonamentos e elementos de inspeção previstos.

As redes novas deverão ser compatibilizadas com as redes existentes, devendo a contratada realizar vistoria prévia dos pontos de interligação, conferindo cotas, profundidades, diâmetros, materiais, sentido de fluxo, estado de conservação e funcionamento. Caso sejam identificadas divergências entre projeto e campo, a fiscalização deverá ser comunicada antes da execução.

As tubulações deverão ser assentadas com declividade constante, conforme indicado em projeto, evitando trechos em contra declive, deformações, bolsas, barrigas, obstruções ou pontos de acúmulo de sedimentos. Todas as caixas de inspeção, caixas de passagem, caixas de gordura e demais dispositivos deverão possuir dimensões compatíveis, tampa removível, acabamento adequado e cotas ajustadas ao pavimento final.

A trincheira de infiltração deverá ser executada conforme projeto, com tubo PEAD perfurado, material drenante limpo, manta geotêxtil permeável, declividade adequada e proteção contra migração de finos. A execução deverá garantir a infiltração e distribuição das águas pluviais sem provocar erosões, carreamento de solo, retorno de água, recalques ou danos às áreas adjacentes.

Após a conclusão dos serviços, a contratada deverá entregar as instalações em pleno funcionamento, limpas, testadas e desobstruídas. Deverão ser verificadas a estanqueidade das redes, o escoamento das águas, o funcionamento dos pontos de consumo, a vedação das conexões, a estabilidade das caixas e a compatibilidade das tampas com o nível do piso acabado.

As caixas de inspeção, caixas de passagem pluvial, caixa de gordura, grelhas e demais dispositivos deverão permanecer acessíveis para limpeza e manutenção periódica. Não será permitido o cobrimento definitivo, obstrução ou concretagem de tampas e pontos de inspeção.

13. TANQUE/TORNEIRAS

Na lateral da edificação existente, próximo a área de lavagem deverá ser instalado um tanque de lavanderia com torneira de parede. Na mesma parede, também será instalada uma torneira de jardim do tipo baixa, equipada com adaptador para mangueira, conforme indicado no projeto arquitetônico.

O tanque a ser instalado deverá ser do tipo tanque de lavanderia, com capacidade para 40 litros, na cor branca.



Figura 8 –Tanque para lavanderia 40 litros na cor branco – Deca.

As torneiras a serem utilizadas, deverão ser torneira para jardim e tanque com adaptador de mangueira cromado - da marca Deca.



Figura 9 –Torneiras de jardim e tanque com adaptador para mangueira cromado – Deca.

14. INSTALAÇÕES ELETRICAS

As instalações deverão obedecer às indicações e especificações constantes deste memorial, bem como as determinações das normas.

NBR-5410 Instalações Elétricas de Baixa Tensão;

NBR-5413 Iluminamento de Interiores e Exteriores;

NBR-5419 Sistemas de Aterramento;

NBR-5444 Símbolos Gráficos para Instalações Elétricas Prediais;

TOMADAS

Todas as tomadas deverão ser aterradas, com pino de ligação a terra no padrão brasileiro de conectores.

As caixas para tomadas deverão ter dimensões padronizadas (4"x2" ou 4"x4"), de tal modo a permitirem a instalação dos módulos previstos.

Todas as tomadas de uso geral devem ser dotadas de conector de aterramento (PE), conforme ABNT NBR 14136, e com diferenciação de indicação em relação à tensão de trabalho.

No depósito terá uma tomada com interruptor junto à porta de entrada do ambiente.

Na lateral externa terá uma tomada baixa ao lado da torneira, para utilizar lavadora de alta pressão, conforme indicado no projeto arquitetônico.

As tomadas serão da marca SCHNEIDER, na cor BRANCA. (DEVIDO A PADRONIZAÇÃO DAS UNIDADES). Todas as tomadas de energia elétrica serão do tipo 2P+T, 10A/250V, embutidas em alvenaria, com altura de instalação conforme as normas.



Figura 10 – Conjunto Interruptor Simples + Tomada 2P+T 250 V -SCHNEIDER



Figura 11 – Conjunto Tomada BR 2P+T 20 A, 250V -SCHNEIDER

ILUMINAÇÃO

Os circuitos de iluminação serão derivados dos quadros de distribuição, com fiação mínima de 2,5mm² e com circuitos seguindo os conceitos do projeto elétrico.

As luminárias do Galpão serão do tipo:



Figura 12 – Luminária tipo High Bay com suporte para perfilado 38x38mm

Todos os ambientes deverão seguir a luminância definida pela norma.

Todos os materiais utilizados serão de primeira qualidade e inteiramente fornecidos pela construtora, devendo estar em conformidade com a ABNT e INMETRO e de acordo com as especificações técnicas do projeto. Todos os serviços deverão ser executados em completa fidelidade às normas técnicas específicas da ABNT.

Os materiais empregados serão de primeira qualidade e a mão-de-obra empregada será sempre de alto padrão técnico, garantindo o bom funcionamento e a durabilidade das instalações.

Não serão admitidos quaisquer defeitos nas peças, seja de dobradura ou outros, acarretando a substituição das peças defeituosas.

Serão impugnados todo e qualquer material ou serviço executado pela CONTRATADA que não atendam às condições contratuais, aos projetos, ao memorial descritivo e demais documentos técnicos, cabendo à CONTRATADA refazer os serviços rejeitados e arcar inteiramente com as despesas decorrentes de tal fato.

15. RECEBIMENTOS DOS SERVIÇOS E DOCUMENTAÇÃO FINAL

A entrega dos serviços estará condicionada à conclusão integral da obra, limpeza final, funcionamento adequado das instalações, correção de pendências apontadas pela fiscalização e apresentação dos documentos técnicos exigidos.

A contratada deverá entregar, quando aplicável, ART/RRT de execução, certificados de materiais, manuais, garantias, registros de ensaios, testes das instalações,

relatório fotográfico e desenhos “como construído”, contemplando eventuais alterações autorizadas durante a execução.

Os serviços somente serão considerados aceitos após vistoria da fiscalização, verificação da conformidade com os projetos e memorial, funcionamento dos sistemas e saneamento das não conformidades identificadas. Eventuais falhas de execução, infiltrações, vazamentos, mau funcionamento, fissuras, falhas de pintura, obstruções ou incompatibilidades deverão ser corrigidas pela contratada antes do recebimento definitivo.

ORDEM DE PREVALÊNCIA DOS DOCUMENTOS

Em caso de divergência entre os documentos técnicos, deverá ser consultada a fiscalização antes da execução. Como referência geral, deverão prevalecer:

- Projetos executivos e detalhes específicos da disciplina;
- Memoriais técnicos específicos;
- Memorial descritivo geral;
- Planilha orçamentária; e demais documentos complementares.

Em nenhuma hipótese a contratada deverá adotar solução própria em campo sem autorização formal da fiscalização e do responsável técnico.

16. DISPOSIÇÕES FINAIS

Compete a licitante fazer minucioso exame do edital, do projeto, Memorial Descritivo e especificações técnicas, bem como do local onde os serviços serão executados, de modo a poder apresentar, por escrito, questionamentos a equipe técnica da Coordenadoria de Engenharia e Arquitetura do SESC-TO.

Os documentos deverão ser apresentados em originais ou em cópias reprográficas autenticadas, não havendo sob hipótese algum desentranhamento de documentos apresentados no decurso do processo licitatório.

Fica eleito o Foro da Comarca de Palmas/TO, para quaisquer litígios decorrentes do presente Edital.

Palmas, 05 de agosto de 2026.

Assinado eletronicamente por:
Fabricio Doria Monteiro
CPF: ***.080.621-**
Data: 05/08/2026 08:22:10 -03:00



Responsável pela Elaboração

Nome: Fabricio Dória Monteiro
Crea nº 210.663/D-TO
Função: Engenheiro Civil

Assinado eletronicamente por:
Kirkc Patrikc Alves dos Passos
CPF: ***.857.121-**
Data: 05/08/2026 08:35:49 -03:00



Responsável pela Aprovação

Kirkc Patrikc Alves dos Passos
Arquiteto e Urbanista Sesc/TO
CAU nº 130627-8

Esse documento foi assinado por Fabricio Doria Monteiro e Kirkc Patrikc Alves dos Passos. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://assina.sescto.com.br/validate/888FV-SJXRS-SCUTJ-6UZ3C>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 888FV-SJXRS-SCUTJ-6UZ3C

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Fabricio Doria Monteiro (CPF ***.080.621-**) em 05/08/2026 08:22 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
45.234.139.18	Lat: -10,180600 Long: -48,325000
	Precisão: 5000 (metros)
Autenticação	fmonteiro@sesc.to.com.br (Verificado)
Login	
xZqFphvWpUwXvQY/fQbzIEztdycvBDwl1KtWvAWDgps=	
SHA-256	

- ✓ Kirkc Patrikc Alves dos Passos (CPF ***.857.121-**) em 05/08/2026 08:35 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
45.234.139.18	Não disponível
Autenticação	kpassos@sesc.to.com.br
Email verificado	
Jk7s3JDVs70p1yV91AR5IYHx1wHSaf5MLoPAvCIIe74=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assina.sescto.com.br/validate/888FV-SJXRS-SCUTJ-6UZ3C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assina.sescto.com.br/validate>